УТВЕРЖДЕН

распоряжением

Администрации ЗАТО Северск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОКЛАД

о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля

на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в 2023 году

I. СОСТОЯНИЕ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – муниципальный жилищный контроль)   
в 2023 году осуществлялось в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C73E5B78F1BC8B15E4213C6923ED98F6565B19D297149F8DB83AB9BEE79863B0F5ECFCD47C0112B29n1O4E) Российской Федерации;

2) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C73E4B5851BC8B15E4213C6923ED98F6565B19D297149FADA85AB9BEE79863B0F5ECFCD47C0112B29n1O4E) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C73E6B18F1ECFB15E4213C6923ED98F6577B1C5257049E7DD84BECDBF3CnDOAE) от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

4) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C73E4B5861CCDB15E4213C6923ED98F6577B1C5257049E7DD84BECDBF3CnDOAE) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

5) постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604   
«Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»;

6) [постановлением](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C73E6B38E14C7B15E4213C6923ED98F6577B1C5257049E7DD84BECDBF3CnDOAE) Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

7) постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844   
«Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;

8) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336   
«Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

9) [приказом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C72E7B3841ECCB15E4213C6923ED98F6577B1C5257049E7DD84BECDBF3CnDOAE) Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

10) п[риказом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA5CF888952C71EFB68F1CC9B15E4213C6923ED98F6577B1C5257049E7DD84BECDBF3CnDOAE) Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

11) [Законом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA4AFBE4CB2871ECEB8A1DCEB30A1F40C0C56189893025F19B7C200CACD187A1D1BE3FCD340E5EnDO8E) Томской области от 11 января 2007 года № 5-ОЗ «Об обращениях граждан в государственные органы Томской области и органы местного самоуправления»;

12) [Уставом](consultantplus://offline/ref=715766CF8B5EB23F9904AA4AFBE4CB2871ECEB8A1DCCBF0A1E43C0C56189893025F19B7C320CF4DD86A0CBB738D8625F1B84C144DF0D2A2A039736D3n2OFE) городского округа ЗАТО Северск Томской области;

13) решением Думы ЗАТО Северск от 24.04.2008 № 51/5 «Об утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск»;

14) решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»;

15) постановлением Администрации ЗАТО Северск от 10.11.2022 № 2040 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области на 2023 год»;

16) постановлением Администрации ЗАТО Северск от 28.02.2022 № 320 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области».

II. ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

2. В соответствии с пунктом 5 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 (далее – Положение), в структуре Администрации ЗАТО Северск муниципальный жилищный контроль возложен на Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (далее –Управление).

На осуществление функции муниципального жилищного контроля уполномочены начальник Управления, заместитель начальника Управления, 2 должностных лица отдела жилищно-правовой политики Управления (ведущие специалисты-инспекторы   
по осуществлению муниципального жилищного контроля).

Общие требования к организации муниципального жилищного контроля установлены разделом II Положения.

Разделом III Положения установлено, что в рамках осуществления муниципального жилищного контроля Управление вправе проводить следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) обобщение правоприменительной практики;

4) объявление предостережения;

5) профилактический визит.

Разделом IV Положения установлено, что в рамках осуществления муниципального жилищного контроля Управлением проводятся следующие контрольные мероприятия :

1) документарная проверка;

2) выездная проверка.

III. ПРОВЕДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации   
от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что в 2022-2023 годах проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий допускалось в случае непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В связи с чем в отчетный период внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

4. В течение отчетного периода Управлением осуществлялись такие профилактические мероприятия, как консультирование, информирование, объявление предостережения.

Информирование осуществлялось Управлением посредством размещения на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://ужкх.зато-северск.рф):

1) сведений об организационной структуре и системе управления органов муниципального жилищного контроля.

2) нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области;

3) перечня нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих правовых актов;

4) информации о порядке проведения консультирования органом муниципального контроля;

5) обзора обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля;

6) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля;

7) порядка досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

Также информирование осуществлялось посредством размещения сведений   
о муниципальном жилищном контроле в Едином реестре видов контроля (ЕРВК).

Управлением осуществлялось консультирование по обращениям контролируемых лиц лично по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 39, каб.201   
(понедельник-четверг: 8:30-17:30, пятница: 8:30-16:15), а также по рабочим телефонам:   
8(3823)78-00-26, 78-00-85. За отчетный период Управлением проведено 27 консультирований контролируемых лиц (нанимателей муниципальных жилых помещений).

Объявление предостережений Управлением предусматривалось в случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

За отчетный период Управлением объявлено 5 предостережений контролируемым лицам (нанимателям муниципальных жилых помещений) о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемыми лицами возражения в отношении объявленных предостережений не подавались.

IV. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

5. Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать проведение обучающих семинаров по практической реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.